

TILAPALVELU-LIIKELAITOS

Olennaiset tapahtumat tilikaudelta ja sen päättymisen jälkeen sekä arvio tulevasta kehityksestä

Tilapalvelu-liikelaitos vastaa kaupungin omistuksessa ja hallinnassa olevien kiinteistöjen ja toimitilojen hallinnosta, käyttäjien tarvitsemista toimitilapalveluista, ylläpidosta ja vuokrauksesta sekä niihin liittyvistä omistajalle kuuluvista talonrakennusinvestointi- ja rakennuttamistehtävistä. Liikelaitoksen taloudellisena tavoitteena on kattaa saamallaan vuokratuloilla omistajalle maksettava korvaus peruspääomasta (tuottovaatimus), poistot sekä kiinteistöjen kunnossapidon- ja ylläpidon menot.

Tilapalvelun tuloslaskelmaosa toteutui 0,4 milj. euroa ylijäämäisenä, kun talousarviossa tavoitteena oli nollassa ylijäämä. Toimintakate toteutui noin 2,1 milj. euroa talousarviota parempana johtuen sekä menojen alituksesta että tulojen ylityksestä.

Toimintamenot alittuivat 1,5 milj. euroa. Suurin menojen alitusta selittävä tekijä on energiabudjetin toteutuminen 1,0 milj. euroa talousarvioita pienempänä. Tästä sähkön osuus on 0,9 milj. euroa, mikä selittyy pääosin sähkön hinnan laskulla. Palveluostot alittuivat 1,1 milj. euroa. Ylläpidon palveluostoissa eniten alitusta syntyi sekä ohjelmoidussa että ennakoimattomassa rakennusten ja laitteiden kunnossapidossa. Myös kiinteistönhoito alitti budjetin, mutta puolestaan ylläpidon asiantuntijapalvelut ja puhtaanapitopalvelut ylittyivät. Hallinnon palveluostojen osuus alituksesta on 0,15 milj. euroa. Muut toimintakulut ylittyivät 0,7 milj. euroa johtuen luottotappioista, talousarviossa huomioimattomista vuokratiloista sekä ylimääräisistä korjausvastikemenoista.

Tulot ylittivät talousarvion noin 0,6 milj. euroa. Talousarviossa huomioimattomia sisäisiä tuloja saatiin päiväkotia Punapaulasta, Palokan voimisteluhallista sekä Lääkäritalon elinkeinoyksikön tiloista. Poistot toteutuivat lähes 1,7 milj. euroa talousarviota suurempina, sillä tasetarkastelun myötä päädyttiin tekemään ennakoitua enemmän arvonalennuksia.

Liikelaitoksen johtokunta esittää, että tilikauden ylijäämä 429 157,17 euroa, siirretään taseen oman pääoman edellisten tilikausien yli/alijäämään. Kumulatiivinen ylijäämä siirron jälkeen on 776 610,35 euroa.

Vuoden aikana myytiin Asunto Oy Luhtisenrivin osakkeet hintaan 74 074,99 euroa. Kaupasta syntyi myyntivoittoa 60 300,40 euroa. Kortepohjan päiväkotikirjastosta purettiin päiväkodin puoli keuhkokuumeen vuorokauden 2024. Lisäksi purettiin Lahjaharjun päiväkotia, jonka tontille rakennetaan parhaillaan Lohikosken uutta päiväkotia.

Tilapalvelulla on noin 42 000 m² tilaa tyhjänä odottamassa purkamista, myyntiä tai kiinteistökehityksen toimenpiteitä. Merkittävimpiä järjestelyä odottavia kohteita ovat Puuppolan hoivasairaalan alueen rakennukset, Lehtisaaren koulukeskus ja Cygnaeuksen päiväkotia. Tyhjänä olevien kohteiden osalta on merkittävä säästöpotentiaali, jonka ennakoituaan realisoituvan osittain jo vuonna 2025.

Talonrakennusinvestointeihin käytettiin toimintavuoden aikana 36,9 milj. euroa. Valmistuneita investointihankkeita olivat Aalto-Alvarin kylpyläosaston peruskorjaus sekä teatterin väistötilojen rakentaminen Paviljonkiin. Alkuvuodesta 2025 valmistuvat Huhtasuon jalkapallohalli sekä Cygnaeuksen koulun vanhan osan peruskorjaus. Kesällä 2025 valmistuu Lohikosken uusi päiväkotia. Teatteritalon peruskorjaus on alkanut kesällä 2024 ja jatkuu vuoteen 2026.

Tilapalvelu-liikelaitoksen sosiaali- ja terveydenhuollonpalveluiden sekä pelastustoimen käytössä olevat rakennukset ja osakkeet on vuokrattu Keski-Suomen hyvinvointialueelle siirtymäkaudeksi 2023–2025. Vuokrasopimukset ovat kolmen vuoden määräaikaisia sopimuksia, joiden jatkumisesta käydään neuvotteluja siirtymäkauden jälkeiselle ajalle ja suurelle osalle vuokrasopimuksista on

nähtävissä jatkoa myös vuoden 2025 jälkeen. Osa hyvinvointialueelle vuokratuista kohteista kuuluu kuntalain 126 §:n mukaisen yhtiöittämisen piiriin siirtymäkauden jälkeen ja näiden kohteiden siirtoa kaupunkikonserniin kuuluvan yhtiön omistukseen valmistellaan vuokrasopimusneuvottelujen rinnalla.

Kasvun ja oppimisen palveluverkkotarkastelua on tehty rullaavasti. Prosessin osana syksyllä 2024 alettiin Jyväskylän yliopistolta tulleen toiveen pohjalta tutkimaan Jyväskylän Normaalikoulun oppilasmäärän kasvattamista. Muutos vaikuttaa jatkossa merkittävästi erityisesti keskustan ja läntisen alueen kouluverkkoon. Selvitys laajenee koskemaan palveluverkkojen ristikkäin tarkastelua ja mahdollistaa tilankäytön optimointia huomioiden lapsimäärien alueellinen vaihtelu. Selvitys jatkuu vuoden 2025 puolella. Nuorisopalveluiden käytössä olevien tilojen tehokkaampaa käyttöä on suunniteltu yhdessä palvelualueen kanssa. Kulttuuripalveluiden keskusta-alueen tulevaa tilakokonaisuutta ja toiminnallisuutta on kehitetty yhdessä toimijoiden kanssa.

Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

Sisäisellä valvonnalla tarkoitetaan yleisesti kaikkia niitä toiminta- ja menettelytapoja, joilla toimielimet, johtavat viranhaltijat ja muut esihenkilöt pyrkivät varmistamaan toiminnan laillisuuden ja tuloksellisuuden, resurssien ja omaisuuden turvaamisen sekä raportoinnin ja tietojen luotettavuuden. Riskienhallinnalla puolestaan tarkoitetaan järjestelmällisiä menettelyitä, joiden avulla tunnistetaan ja kuvataan kunnan toimintaan liittyviä riskejä, arvioidaan riskien merkitystä ja niiden toteutumisen todennäköisyyttä, sekä määritellään toimintatavat riskien hallitsemiseksi, valvomiseksi ja säännönmukaiseksi raportoimiseksi.

Lait, organisaation säännöt sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet ja ohje määrittelevät sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan vastuut ja menettelyt. Kaupunginvaltuusto vastaa kuntalain mukaisesti kaupungin toiminnasta ja taloudesta sekä päättää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen tulee huolehtia sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Lisäksi kaikki tilivelvolliset toimielimet ja viranhaltijat, joille on annettu toimivaltaa varojen käytössä, vastaavat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta ja tuloksellisuudesta omalla vastuualueellaan.

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta ja viranhaltijajohto on järjestänyt vastuualueensa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan annettujen sääntöjen ja ohjeiden mukaisesti. Tilapalvelun johtoryhmä tekee riskiarvioinnin sekä käsittelee ja raportoi arvioinnin toimintakatsauksien sekä talousarvion laatimisen ja tilinpäätöksen yhteydessä. Lisäksi kaupunkitasoisesti koordinoitu sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan itsearviointi on tehty Tilapalvelun osalta johdon toimesta. Jatkuvaa sisäistä valvontaa suoritetaan ja riskien seuraamista tapahtuu viikoittaisissa johtoryhmän kokouksissa. Sisäilmastoriskiä hallitaan ja seurataan säännöllisissä sisäilmastoryhmän tapaamisissa ja tarpeen mukaan perustettavissa sisäilmaston projektiryhmissä kiinteistökohtaisesti. Vajaakäyttöasteen toteutumisen seuranta tapahtuu kvartaaliraporttien yhteydessä.

Toimintaympäristöanalyysi ja riskiarvio

Vuoden 2024 aikana Tilapalvelu-liikelaitoksessa on analysoitu toimintaympäristön muutoksia, tunnistettu tavoitteita uhkaavia riskejä, arvioitu niiden vaikutuksia ja toteutumisen todennäköisyyttä sekä laadittu tarvittavat suunnitelmat ja toimenpiteet merkittävimpien riskien hallitsemiseksi. Riskienarviointi on tehty Tilapalvelun johtoryhmän toimesta vuosittain syksyllä riskienhallintasuunnitelman laatimisen yhteydessä. Riskien arvioinnin, seurannan ja raportoinnin sekä dokumentoinnin tueksi on käytetty yhdenmukaista työkalua Reiska- riskienhallintajärjestelmää, joka otettiin käyttöön vuoden 2024 aikana. Näin on muodostettu sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelma, joka konkretisoi riskiprofiiliin ja riskienhallinnan toimintamallin sekä prosessin tavoitteet ja vastuut.

Tilapalvelujen merkittävimmiksi riskeiksi on tunnistettu kiinteistöjen sisäilmastoriski, kiinteistöjen vajaakäyttö, palvelutilojen kapasiteetin riittävyys sekä investointihankkeiden priorisoinnin ja toteutuksen epäonnistuminen. Lisäksi kaupungin yhteisistä riskeistä merkittäväksi on määritelty epävakaata turvallisuusympäristö viimeisimmän riskienhallintasuunnitelman laadinnan yhteydessä.

Kiinteistöjen sisäilmastoriski

Sisäilmaongelmien vuoksi ei ole ollut väistötilojen tarvetta. Sisäilmaston projektiryhmien määrä ei ole lisääntynyt vaikkakin osa kohteista on uusia ja joitakin projektiryhmiä on lopetettu. Talouden sopeutustoimenpiteitten takia keskustelu sisäilman ympärillä ja siihen liittyvät ilmoitukset ovat lisääntyneet. Vuonna 2023 päivitetty sisäilmasto-ohje on todettu toimivaksi ja riskienhallintaa mahdollistavaksi, mutta havaittu tietoisuuden lisäämisen tarvetta. Sisäilmariskiä hallitaan ennakoivilla oikein kohdennetuilla tutkimuksilla ja niiden perusteella laadituilla PTS toimenpiteillä. Sisäilmastoriskiä hallitaan myös palveluverkkotyöllä ja oikein mitoitettulla käyttäjämäärällä. Käytettäessä hallintatoimenpiteiden onnistumisen mittarina väistötilojen tarvetta, riski ei ole realisoitunut. Viestinnässä koetaan kuitenkin parantamisen tarvetta.

Kiinteistöjen vajaakäyttö

Kiinteistöjen vajaakäyttöaste seurataan neljännesvuosittain ylläpidettävän tilaraportin avulla. Toimintavuoden vajaakäyttöaste oli 8,3 %, kun se edellisenä vuonna oli 7,85 %. Uusia tyhjiä kohteita ovat Cygnaeuksen ja Tikan päiväkodit, joita ei ole purettu vielä vuoden 2024 puolella ja Voionmaan koululta on jäänyt lisää tilaa tyhjäksi. Vuonna 2024 purettiin Kortepohjan päiväkodi, mutta Lehtisaaren koulukeskuksen ja Puuppolan hoivasairaalan alueen purut eivät edenneet ja vajaakäyttöaste ei saatu vielä laskuun. Purkamistoimenpiteitä on kuitenkin valmisteltu ja vuonna 2025 saadaan todennäköisesti purettua useita kohteita. Tilojen ulosvuokrausta ja myyntejä on edistetty, mutta vallitsevan suhdannetilanteen vuoksi toimenpiteet eivät ole tuottaneet toivottua tulosta. Kiinteistökehityksellä on hallittu tyhjänä olevien tai tyhjentyvien yhtiöomisteisten tilojen kehittämistä myyntiedellytykset täyttäviksi kokonaisuuksiksi. Hallintatoimenpiteistä huolimatta kiinteistöjen vajaakäyttöaste on pysynyt tavoitetasoa korkeampana ja riski on toteutunut.

Palvelutilojen kapasiteetin riittävyys

Ennakoimattomia väliaikaisia tiloja ei ole tarvinnut hankkia, joten riskin hallinta on onnistunut. Kapasiteetin riittävyyden merkittävimpana hallintakeinona on poikkihallinnollinen palveluverkkotyö ja sen perusteella tehtävä resurssisuunnittelu. Toimintavuonna toteutettiin vuosittaiset palveluverkkotarkastelut. Palvelutilojen kapasiteetin hallintaan vaikuttaa vuonna 2025 keskustan palveluverkkoratkaisut sekä esi- ja perusopetuksen oppimisen tuen lainsäädäntöuudistus, jonka myötä luokkakokoja tarkastellaan uudelleen, mikä saattaa lisätä alueellisesti tilakapasiteetin tarvetta.

Investointihankkeiden priorisoinnin ja toteutuksen epäonnistuminen

Hankkeiden toteutusjärjestystä priorisoidaan alueellisen kapasiteettitarpeen, toiminnallisten tarpeiden sekä rakennusten kunnon mukaan. Investointihankkeiden suunnittelua ohjataan Tilapalvelun suunnitteluohjeilla ja -käytänteillä sekä elinkaaritavoitteilla. Investointipäätöksiä valvotaan hallintosäännön mukaisilla päätöskäytänteillä. Hankkeen toteutusta hallitaan määritellyllä työmaavalvonnalla, ennakoivalla talousseurannalla sekä sopimus- ja kokouskäytänteillä. Riskienhallintatoimenpiteet ovat olleet riittäviä ja investointihankkeisiin liittyviä riskejä ei ole realisoitunut.

Epävakaata turvallisuusympäristö

Epävakaata turvallisuusympäristö näkyy kiinteistöihin kohdistuvina yksittäisinä uhkatilanteina. Toiminta- ja varautumissuunnitelmat ovat olleet riittäviä ja epävakaasta turvallisuusympäristöstä ei ole aiheutunut merkittäviä seurauksia. Hallintatoimenpiteinä kiinteistöjen turvajärjestelmiä on päivitetty, kohdennettuja vartijakäyntejä harkinnanvaraisesti lisätty ja käyty vuoropuhelua muiden viranomaisstahojen kanssa. Kiinteistöihin kohdistunut ilkivalta on lisääntynyt, kuitenkin kohdistuen käyttöaikojen ulkopuolelle ja tyhjiin kiinteistöihin, jolloin siitä ei ole tullut merkittäviä seurauksia tilojen käyttäjille tai toimintaan.

Edellä mainittujen lisäksi taloudellista riskiä on realisoitunut ulkoisista vuokralaisista, koska vuokrasaamisista on kirjattu luottotappiota ja käyty keskustelua maksuaikajärjestelyistä. Riskiin on vastattu mm. neuvottelemalla vuokrasopimuksia uudelleen.

Kokonaisarvio Tilapalvelu-liikelaitoksen sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta

Liikelaitoksen riskienhallinnassa on onnistuttu kohtuullisesti. Kiinteistöjen vajaakäyttöasteeseen liittyvät riskit ovat realisoituneet, mutta palvelutilojen kapasiteetin riittävyyteen sekä kiinteistöjen sisäilmastoon liittyvät riskit ovat pysyneet hallinnassa. Myöskään epävakaaseen turvallisuusympäristöön liittyvästä riskistä ei ole realisoitunut merkittäviä seuraamuksia toimintaan ja tilojen käyttäjille. Kokonaisarvio perustuu tehtyihin toimenpiteisiin, tunnuslukujen toteutumisiin sekä johtoryhmän tekemään itsearviointiin.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kehittämiskohteet ja tavoitteet

Kiinteistöjen vajaakäytön riskin hallintaa pyritään kehittämään sidosryhmien kanssa tehtävällä ennakkoivalla yhteistyöllä. Palveluverkkomuutosten seurauksena tyhjiksi jäävien rakennusten osalta pyritään purkupäätös tekemään korvaavan rakennuksen hankepäättöksen yhteydessä. Hallintatoimenpiteenä tarkastellaan myös uusia rahoitusmalleja, joissa kiinteistön omistus ei käyttöajan loputtua jäisi Tilapalveluille.

Epävakaan turvallisyympäristön aiheuttamien riskien hallintaan panostetaan. Laaditaan poikkeusolojen valmiussuunnitelma sekä tarkastellaan kiinteistöjärjestelmien tietoturvaa.

Valtuustoon nähden sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Strategiakärki: 4. Resurssiviisas kaupunki					
Vaikuttavuustavoite: 4.2 Jyväskylän on hiilineutraali 2030					
Toiminnallinen tavoite	Toiminnallinen mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso	Palvelualue/vastuutaho	Toteuma 2024
Luovutaan öljylämmityskohteista joko luopumalla kohteesta tai korvaamalla öljylämmitys kestävämmällä lämmitysmuodolla	Öljylämmityskohteiden määrä (kpl)	6 kpl	5 kpl 1/vuosi	Tilapalvelu-liikelaitos	Tavoite ei toteutunut. Kuohun päiväkotikoulun lämmitystapa-muutoksen suunnittelu on pitkällä ja poikkeuslupa on saatu, mutta toteutus on kesällä 2025.
Strategiakärki: 4. Resurssiviisas kaupunki					
Vaikuttavuustavoite: 4.4 Resurssiviisas kulutus ja kiertotalous					
Toiminnallinen tavoite	Toiminnallinen mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso	Palvelualue/vastuutaho	Toteuma 2024
Toimitilojen vajaakäyttö pienenee	tyhjiä tilojen suhde kaikkiin hallinnassa oleviin tiloihin (%)	6,5 %	6,0 %	Tilapalvelu-liikelaitos	Tavoite ei toteutunut. Vajaakäyttöasteen toteuma oli 8,3 %. Tyhjiä rakennusten purkamisia on siirtynyt vuodelle 2025.
Kiinteistöjen kokonaisenergian ominaiskulutus pienenee 3 % 2022 tasosta (lämpö normeerattu)	energian ominaiskulutus (kWh/m ³)	49,7 kWh/m ³	48,2 kWh/m ³	Tilapalvelu-liikelaitos	Tavoite toteutui. Kokonaisenergian ominaiskulutus oli 46,2 kWh/m ³ vuonna 2024.
Sisäilmasto-ongelmien vuoksi tiloja ei ole poissa käytöstä	poissa käytöstä olevat tilat (m ²)	0 m ²	0 m ²	Tilapalvelu-liikelaitos	Tavoite toteutui. Terveysturvallisuuden vuoksi sulkemista tiloja ei ollut, eikä väistötiloja toteutettu sisäilmasto-ongelmista johtuen.
Tilojen tiivistämisen seurauksena vapautuvien omien tilojen ulosvuokraus/myynti	Vapautuvista tiloista toteutuva säästö ja tulo yhteensä	0 €	1,0 M€	Tilapalvelu-liikelaitos	Tavoite ei toteutunut. Järjestöjen talon ulosvuokrauksesta saatiin vuokratuloa 26 000 euroa vuonna 2024. Vuokrasäästöä saatiin päätetyistä vuokrasopimuksista seuraavasti vuonna 2024: Vapaudenkatu 28 noin 101 000 euroa, Killerin liikuntatila 44 000 euroa, kirjastoautohalli 10 000 euroa ja Nevakatu 2/Huhtakoti 13 000 euroa. Vapautuneiden tilojen myyntejä ei toteutunut. Tietotalon vapautuneita tiloja ei saatu vuokrattua tavoitteen mukaisesti.

Vuodelle 2024 määriteltyjen talouden tasapainottamistoimenpiteiden toteutuminen

Kiinteistöjen lumien siirtoja lumenkaatopaikalle vähennettiin merkittävästi ja toimenpiteen säästövaikutus toteutui verrattuna vuosien 2022 ja 2023 toteutuneiden lumensiirtokustannusten keskiarvoon. Talvikaudella kiinteistöille kasautuneista lumista on saatu palautetta.

Kiinteistönhoitosopimukseen sisältyvät päivähoidon käyttäjäpalvelut, joita ovat kiinteät pienet aputyöt, kuten esimerkiksi naulakoiden kiinnitykset yms., poistetaan kiinteistönhoitosopimuksista. Toimenpiteen säästövaikutus toteutui.

Siivouspalvelujen säästöt koostuivat siivoustaajuuksien tarkistuksista lähinnä opetus- ja hallinnon tiloissa sekä perussiivousten keventämisestä. Myös siivouksen lisäpalveluja karsittiin. Toimenpiteen säästövaikutus toteutui 95 prosenttisesti vuonna 2024 tarkasteltuna siivouksen nettokustannusten toteuman kautta. Tämä johtuu siitä, että osaan palvelusopimuksista muutokset saatiin voimaan vasta helmikuun 2024 alusta. Siivoustaajuuksien laskun osalta on tullut myös palautetta.

Tyhjien purettavaksi suunniteltujen tilojen lämmitystä alennettiin tai se poistettiin kokonaan. Myös muita kiinteistönhoitopalveluja minimoitiin. Välttämättömiä kiinteistönhoitopalveluja, kuten esimerkiksi pelastusteiden auraus ja kameravalvonta, ylläpidettiin edelleen. Toimenpiteen euromääräinen säästövaikutus toteutui, kun huomioidaan juoksevien kiinteistöjen ylläpitokustannusten lasku ilman mahdollisten kertaluontoisten purkukustannusten vaikutusta. Toimenpiteitä tehtiin mm. seuraavissa kohteissa: Puuppolan hoivasairaalan alueen rakennukset, Kortepohjan vanha päiväkot, Lehtisaaren koulukeskus sekä Tikan päiväkot. Lisäksi käyttömenoja säästy, kun Lahjaharjun päiväkot ja Palokan liikuntahalli purettiin niiden käytön päättymisen myötä.

Kiinteistön ohjelmoitua kunnossapidon rahoitusta pienennettiin. Hallinnon asiantuntijapalveluissa säästettiin tekemällä omalla henkilöstöllä palveluverkkoon ja tarveselvityksiin liittyviä tarkasteluja ja suunnitelmia. Toimenpiteiden euromääräiset säästötavoitteet toteutuivat.

Sähkö- ja lämpöenergiaa säästettiin vähentämällä loma- ja yöaikaista ilmanvaihtoa maaliskuusta alkaen. Lisäksi laskettiin sisäilman lämpötilaa muutamissa kohteissa. Säästön ennakoitiin ilmenevän puoliksi lämmön ja puoliksi sähkön kulutuksessa. Säästötavoitteesta saavutettiin hiukan yli puolet. Lämmön säästötavoite toteutui pääosin, kun toteutumista arvioidaan vuosien 2023 ja 2024 normitettujen lämmönkulutusten kautta vertailukelpoisissa kohteissa. Sähkön osalta tavoitteesta toteutui vain pieni osa. Tavoitteen toteutumista on arvioitu yöaikaisen sähköenergian kulutuksen laskun kautta vuosien 2023 ja 2024 välillä vertailukelpoisissa kohteissa. Jotkut käyttäjät ovat raportoineet kokeneensa sisäilmaolosuhteiden heikkenemistä.

Tilapalvelu-liikelaitoksen talousarvion toteutumisvertailu

1 000 euroa	TA 2024	Muutokset	TA/M 2024	Toteuma	Poikkeama
TULOSLASKELMA					
Toimintatulot	92 059,0	0,0	92 059,0	92 646,7	587,7
Toimintamenot	-53 599,0	0,0	-53 599,0	-52 088,9	1 510,1
Toimintakate	38 460,0	0,0	38 460,0	40 557,8	2 097,8
Rahoitustuotot ja -kulut					
Muut rahoitustuotot	0,0	0,0	0,0	0,9	0,9
Muut rahoituskulut	-12 000,0	0,0	-12 000,0	-12 000,7	-0,7
Vuosikate	26 460,0	0,0	26 460,0	28 557,9	2 097,9
Poistot	-26 460,0	0,0	-26 460,0	-28 128,8	-1 668,8
Tilikauden tulos	0,0	0,0	0,0	429,2	429,2
Tilikauden ylijäämä/alijäämä (sitova)	0,0	0,0	0,0	429,2	429,2
RAHOITUSLASKELMA					
Toiminnan rahavirta	26 460,0	0,0	26 460,0	28 497,6	2 037,6
Investointien rahavirta	-41 940,0	4 626,0	-37 314,0	-36 382,2	931,8
Rahoituksen rahavirta	15 480,0	-4 626,0	10 854,0	7 884,6	-2 969,4
Rahavarojen muutos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tilapalvelun vuosi 2024 toteutui talouden osalta suunniteltua paremmin. Saavutimme meille asetetut taloudelliset tavoitteet.

Tilapalvelun liikevaihto vuonna 2023 oli 92,3 milj. euroa, minkä lisäksi kirjattiin käyttöomaisuuden myyntivoittoja sekä tukia ja avustuksia 0,1 milj. euroa.

Toimintakulut olivat 52,1 milj. euroa, jossa suurin erä oli palveluiden ostot 23,4 milj. euroa. Tästä valtaosa eli 17,9 milj. euroa käytettiin siivouspalveluihin, kiinteistöjen hoitopalveluihin, kunnossapitoon, piha-alueiden hoitoon sekä koneiden ja laitteiden huoltoon ja kunnossapitoon. Energiakustannukset olivat 9,8 milj. euroa ja ulkoiset vuokratkustannukset ja osaketilojen vastikevuokrat 13,2 milj. euroa.

Toimintakatetavoite toteutui 2,1 milj. euroa talousarviota parempana. Omistajalle maksettava korvaus oli 12,0 milj. euroa, joka on 3,18 % peruspääomasta. Poistot ylittivät talousarvion 1,7 milj. euroa kirjattujen arvonalennusten vuoksi.

Toiminnan tulos oli 0,4 milj. euroa ylijäämäinen poistojen ja rahoituskulujen jälkeen, kun talousarvion tavoitteena oli nolloylijäämä.

Talonrakennusinvestointeihin käytettiin toimintavuoden aikana 36,9 milj. euroa. Merkittävimpiä investointihankkeita olivat Huhtasuon jalkapallohalli, Cygnaeuksen vanhan osan peruskorjaus, teatteritalon peruskorjaus sekä Lohikosken päiväkodin uudisrakennus. Lisäksi tilikaudella valmistui AaltoAlvarin peruskorjauksen jälkimäinen vaihe ja teatterin väistötilat Paviljonkiin.

Talonrakennusinvestointien toteutuminen

1 000 euroa	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama
Talonrakennusinvestoinnit					
Tulot	0,0	0,0	0,0	400,0	400,0
Menot (sitova)	-41 940,0	4 626,0	-37 314,0	-36 856,3	457,7
Netto	-41 940,0	4 626,0	-37 314,0	-36 456,3	857,7

TALONRAKENNUSINVESTOINNIT 2024, 1000 €

	TA 2024	TA/M 2024	TP 2024	Ero
AaltoAlvari, kylpyläosaston pk ja laajennus, 2/3-vaiheet	2 340	2 340	2 485	-145
Teatterin ja Kaupungintalon ulkopuoliset työt		302	367	-65
Hippoksen/harjoitusjäähallin ja monitoimitalon liikuntatilojen korjaustyöt	500	0	0	0
Cygnaeus vanha osa, peruskorjaus	9 000	9 500	7 362	2 138
Teatteritalon peruskorjaus	7 000	7 000	8 788	-1 788
Jalkapallohalli , Huhtasuo	14 900	10 000	11 296	-1 296
Lohikosken päiväkot, uudisrakennus	4 400	4 400	3 912	488
Halssilan päiväkot, uudisrakennus	300	200	285	-85
Tekniset korjaustyöt	3 500	3 500	2 247	1 253
Koy Jyväskylän Huhtasuon koulukeskuksen rahoitusvastikkeen rahastointi	0	72	114	-42
Yhteensä	41 940	37 314	36 856	458

Tilapalvelu-liikelaitoksen tuloslaskelma

	1.1.-31.12.2024		1.1.-31.12.2023	
Liikevaihto		92 324 402,41		89 410 793,33
Valmistus omaan käyttöön		220 000,00		374 850,00
Liiketoiminnan muut tuotot		102 305,63		101 466,98
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-10 345 178,97		-11 082 407,08	
Palvelujen ostot	-23 388 503,98	-33 733 682,95	-24 723 214,77	-35 805 621,85
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-1 304 593,49		-1 280 232,39	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-278 447,27		-276 348,18	
Muut henkilösivukulut	-40 360,46	-1 623 401,22	-46 266,61	-1 602 847,18
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelmanmukaiset poistot	-25 415 170,97		-23 730 404,12	
Muut lisäpoistot	-74 508,98		-640 999,77	
Arvonalentumiset	-2 639 104,46	-28 128 784,41	-1 018 644,30	-25 390 048,19
Vuokratulot		-16 174 100,29		-15 568 818,40
Liiketoiminnan muut kulut		-557 694,68		-46 663,91
Liikelylijäämä (-alijäämä)		12 429 044,49		11 473 110,78
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut rahoitustuotot	855,33		2 279,04	
Korvaus peruspääomasta	-12 000 000,00		-11 453 000,00	
Muut rahoituskulut	-742,65	-11 999 887,32	-1 924,52	-11 452 645,48
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä		429 157,17		20 465,30
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia		429 157,17		20 465,30
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)		429 157,17		20 465,30
Tuloslaskelman tunnusluvut				
Sijoitetun pääoman tuotto, %		3,28 %		3,04 %
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %		3,28 %		3,04 %
Voitto, %		0,46 %		0,02 %

Tilapalvelu-liikelaitoksen rahoituslaskelma

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Toiminnan rahavirta		
+/- Liikeylijäämä (-alijäämä)	12 429 044,49	11 473 110,78
Satunnaiset tuotot	0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset	28 128 784,41	25 390 048,19
+/- Rahoitustuotot ja -kulut	-11 999 887,32	-11 452 645,48
+/- Tulorahoituksen korjauserät	-60 300,40	-34 992,87
	28 497 641,18	25 375 520,62
Investointien rahavirta		
- Investointimenot	-36 856 266,95	-34 872 449,55
+ Rahoitusosuudet investointimenoihin	400 000,00	1 970 000,00
+ Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	74 074,99	980 000,00
	-36 382 191,96	-31 922 449,55
Toiminnan ja investointien rahavirta	-7 884 550,78	-6 546 928,93
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset		
+ Antolainasaamisten vähennykset muilta	0,00	6 500,00
Lainakannan muutokset		
+ Pitkäaikaisten lainojen lisäys kunnalta	0,00	7 401 045,66
- Pitkäaikaisten lainojen vähennys kunnalle	-79 814 702,50	0,00
Oman pääoman muutokset	0,00	0,00
Muut maksuvalmiuden muutokset		
+/- Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	-353 168,73	400 884,37
+/- Saamisten muutos kunnalta	87 048 882,74	-672 415,48
+/- Saamisten muutos muilta	194 538,27	191 111,30
+/- Korottomien velkojen muutokset muilta	809 001,00	-780 196,92
Rahoituksen rahavirta	7 884 550,78	6 546 928,93
Rahavarojen muutos	0,00	0,00
Rahavarojen muutos		
+ Rahavarat 31.12.	0,00	0,00
- Rahavarat 1.1.	0,00	0,00
	0,00	0,00
Rahoituslaskelman tunnusluvut		
Investointien tulorahoitus, %	78,3 %	77,2 %
Toiminnan ja investointien rahavirta, 5 v, 1 000 euroa	2 695,6	5 220,4

Tilapalvelu-liikelaitoksen tase

		31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet			
Muut pitkävaikutteiset menot		2 568 592,79	1 991 909,57
Aineelliset hyödykkeet			
Rakennukset	283 865 402,41		295 205 557,58
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	36 218 649,35	320 084 051,76	14 602 730,09
Sijoitukset			
Osakkeet ja osuudet	5 500 728,97		8 039 468,33
Muut saamiset	124 529,90	5 625 258,87	124 529,90
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Saamiset			
Pitkäaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset		59 520,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset	444 001,54		600 897,49
Muut saamiset	57 226 239,60		144 358 216,69
Siirtosaamiset	69 063,55	57 739 304,69	83 131,52
VASTAAVAA YHTEENSÄ		386 076 728,11	465 006 441,17
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Peruspääoma		377 699 876,45	377 699 876,45
Edellisten tilikausien alijäämä		347 453,18	326 987,88
Tilikauden ylijäämä		429 157,17	20 465,30
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT			
Huhtasuon elinkaarihankkeen korjausrahasto	610 661,96		623 467,90
Muut toimeksiantojen pääomat	0,00	610 661,96	340 362,79
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen			
Lainat kunnilta ja kuntayhtymiltä	0,00		79 814 702,50
Muut velat/Liittymismaksut ja muut velat	33 400,33	33 400,33	30 424,33
Lyhytaikainen			
Ostovelat	6 610 381,72		5 669 579,91
Muut velat	30 203,67		31 999,53
Siirtovelat	315 593,63	6 956 179,02	448 574,58
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		386 076 728,11	465 006 441,17
Taseen tunnusluvut			
Omavaraisuusaste, %		98,0 %	81,3 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %		7,6 %	96,1 %
Velat ja vastuut, % käyttötuloista		58,8 %	151,0 %
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1 000 euroa		776,6	347,5

Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Liikelaitoksen johtokunta esittää, että tilikauden ylijäämä 429 157,17 euroa siirretään edellisten tilikausien ylijäämään. Kumulatiivinen ylijäämä siirron jälkeen on 776 610,35 euroa.

Tilapalvelu-liikelaitoksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

1) Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa suunnitelman mukaisten poistojen perusteet (kohta 11).

Sijoitusten arvostus

Pysyvien vastaavien sijoitukset on merkitty taseessa hankintamenoon tai sitä alempaan arvoon. Arvostuksen perusteena on ollut hyödykkeen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palvelutuotannossa.

Rahoitusomaisuuden arvostus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon. Rahoitusomaisuusarvopaperit on merkitty taseeseen hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

2) Tuloslaskelman esittämistavan muutos

Tuloslaskelman esittämistapaa on muutettu siten, että valmistus omaan käyttöön on esitetty omana eränään. Lisäksi liiketoiminnan muihin tuottoihin on sisällytetty tuet ja avustukset. Kyseiset erät on aiemmin esitetty osana liikevaihtoa. Vastaava oikaisu on tehty myös vertailukauden tuloslaskelmaan ja tunnuslukuihin.

4) Tuloksen ja taseen vertailukelpoisuus

Tilikauden ja edeltävän tilikauden tuloslaskelmat ovat vertailukelpoisia. Tilinpäätökseen 31.12.2024 on sovittu Tilapalvelu-liikelaitoksen kaupungilta saaman sisäisen lainan määrältään 79 814 702,50 euroa kuittauksesta. Lainan poistuessa Tilapalvelun taseen vastattavista on puolestaan taseen vastaavien muissa saamisissa esitetty yhdystilisaaminen pienentynyt vastaavalla määrällä. Tämä vaikuttaa taseen sekä tase-eriin perustuvien tunnuslukujen vertailukelpoisuuteen.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

11) Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Käyttöomaisuuden poistojen määrittämisessä on käytetty kaupunginhallituksen hyväksymää poistosuunnitelmaa (26.11.2012 asia 385). Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käyttöomaisuuden hankintamenosta arvioidun taloudellisen pitoajan mukaan. Arvioidut poistoajat ja niitä vastaavat vuotuiset poistoprosentit sekä poistomenetelmät ovat:

Taseryhmä	Poistoaika/prosentti	Poistomenetelmä
Aineettomat hyödykkeet	5–20 vuotta	Tasapoisto
Rakennukset	20–30 vuotta	Tasapoisto
Kiinteät rakenteet ja laitteet	20 %	Menojäännös
Koneet ja kalusto	3–5 vuotta	Tasapoisto
Luonnonvarat	Käytön mukainen poisto	Substanssi

Pienet käyttöomaisuushankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa, on kirjattu vuosikuluiksi.

Vuoden 2024 tilinpäätöksessä tehtiin arvonalennuksia 2 639 104,46 euroa ja lisäpoistoja 74 508,98 euroa. Arvonalennusten ja lisäpoistojen selvitys on kohdassa 19.

13) Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot ja -tappiot

Pysyvien vastaavien luovutusvoitot ja -tappiot

	kauppasumma	tontin arvo	tasearvo	voitto/tappio
Asunto Oy Luhtisenrivin huoneisto	74 074,99	0,00	-13 774,59	60 300,40
Yhteensä	74 074,99	0,00	-13 774,59	60 300,40

Vuonna 2024 purettiin Palokan liikuntahalli 840 hum2 sekä Lahjajarjun päiväkotit 1152 hum2. Maankäyttöyksikön toimesta puolestaan purettiin Kortepohjan vanha päiväkotit 1220 hum2. Kohteilla ei ollut tasearvoa purkuhetkellä.

Tasetta koskevat liitetiedot

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

19) Pysyvät vastaavat**Pysyvien vastaavien tase-eräkohtaiset tiedot**

Yritys 1001	tase 31.12.2023	lisäys 2024	rah.osuudet 2024	vähennys 2024	sis.siirrot	poistot 2024	Arvonalentumiset 2024	Lisäpoistot 2024	tase 31.12.2024
Muut pitkävaikutteiset menot	1 991 909,57	0,00	0,00	0,00	915 615,20	-264 423,00	0,00	-74 508,98	2 568 592,79
Aineettomat hyödykkeet	1 991 909,57	0,00	0,00	0,00	915 615,20	-264 423,00	0,00	-74 508,98	2 568 592,79
Rakennukset	295 205 557,58	0,00	0,00	0,00	13 810 592,80	-25 150 747,97	0,00	0,00	283 865 402,41
Kiinteät rakenteet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Keskeneräiset hankinnat	14 602 730,09	36 856 266,95	-400 000,00	0,00	-14 840 347,69	0,00	0,00	0,00	36 218 649,35
Aineelliset hyödykkeet	309 808 287,67	36 856 266,95	-400 000,00	0,00	-1 029 754,89	-25 150 747,97	0,00	0,00	320 084 051,76
Tytäryhtiöosakkeet	2 658 787,92	0,00	0,00	0,00	114 139,69	0,00	-1 574 214,76	0,00	1 198 712,85
Osakkuusyhteisöosakkeet	4 636 114,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 023 127,71	0,00	3 612 986,34
Muut osakkeet	744 566,36	0,00	0,00	-13 774,59	0,00	0,00	-41 761,99	0,00	689 029,78
Osakkeet ja osuudet	8 039 468,33	0,00	0,00	-13 774,59	114 139,69	0,00	-2 639 104,46	0,00	5 500 728,97
Muut saamiset	124 529,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 529,90
Pysyvät vastaavat yhteensä	319 964 195,47	36 856 266,95	-400 000,00	-13 774,59	0,00	-25 415 170,97	-2 639 104,46	-74 508,98	328 277 903,42

Lisäpoistot ja arvonalentumiset

Hippos Master Plan, muut pitkävaikutteiset menot	74 508,98	31.12.2024	lisäpoisto	vanhoilla suunnittelumenoilla ei tulontuottamiskykyä, hanke muuttunut
Huhtakeskus Oy, osakkeet	830 527,71	31.12.2024	arvonalennus	arviokirja, kehittämishanke, korvataan uudisrakennuksella
Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo, osakkeet	1 255 850,99	31.12.2024	arvonalennus	arviokirja, osakkeet yliarvossa
As Oy Kortepohjan Isännänkartano, osakkeet	41 761,99	31.12.2024	arvonalennus	arvioitu yliarvostus
Korpilahden Virastokeskus Oy, osakkeet	318 363,77	31.12.2024	arvonalennus	tulontuottamiskyky alentunut
Asunto Oy Kuokkalan Toritalo, osakkeet	192 600,00	31.12.2024	arvonalennus	tulontuottamiskyky alentunut
Yhteensä	2 713 613,44			

23) Saamisten erittely

	2024		2023	
	Pitkäaikaiset	Lyhytaikaiset	Pitkäaikaiset	Lyhytaikaiset
Saamiset tytäryhteisöiltä				
Myyntisaamiset	0,00	0,00	0,00	285 276,66
Siirtosaamiset	0,00	45 137,37	0,00	0,00
Yhteensä	0,00	45 137,37	0,00	285 276,66
Saamiset osakkuus- sekä muilta omistusyhteisyyksiltä				
Myyntisaamiset	59 520,00	328 520,26	0,00	85 696,40
Siirtosaamiset	0,00		0,00	16 562,94
Yhteensä	59 520,00	328 520,26	0,00	102 259,34
Saamiset muilta				
Myyntisaamiset	0,00	115 481,28	0,00	229 924,43
Muut saamiset	0,00	57 226 239,60	0,00	144 358 216,69
Siirtosaamiset		23 926,18		66 568,58
Yhteensä	0,00	57 365 647,06	0,00	144 654 709,70
Saamiset yhteensä	59 520,00	57 739 304,69	0,00	145 042 245,70

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

25) Oman pääoman erittely

	2024	2023
Peruspääoma	377 699 876,45	377 699 876,45
Edellisten tilikausien ylijäämä	347 453,18	326 987,88
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	429 157,17	20 465,30
Oma pääoma yhteensä	378 476 486,80	378 047 329,63

30) Vieras pääoma

	2024		2023	
	Pitkäaikaiset	Lyhytaikaiset	Pitkäaikaiset	Lyhytaikaiset
Lainat julkisyhteisöiltä				
Lainat kunnilta ja kuntayhtymiltä *)	0,00	0,00	79 814 702,50	0,00
Yhteensä	0,00	0,00	79 814 702,50	0,00
Velat tytäryhteisöille				
Ostovelat	0,00	1 642 002,26	0,00	908 856,41
Yhteensä	0,00	1 642 002,26	0,00	908 856,41
Velat osakkuus- tai sekä muille omistusyhteisöille				
Ostovelat	0,00	494 844,81	0,00	622 640,29
Siirtovelat	0,00	0,00	0,00	121 391,32
Yhteensä	0,00	494 844,81	0,00	744 031,61
Velat muille				
Ostovelat	0,00	4 473 534,65	0,00	4 138 083,21
Muut velat	33 400,33	30 203,67	30 424,33	31 999,53
Siirtovelat	0,00	315 593,63	0,00	327 183,26
Yhteensä	33 400,33	4 819 331,95	30 424,33	4 497 266,00
Vieras pääoma yhteensä	33 400,33	6 956 179,02	79 845 126,83	6 150 154,02

*) Tilinpäätökseen 31.12.2024 on sovittu Tilapalvelu-liikelaitoksen kaupungilta saaman sisäisen lainan määrältään 79 814 702,50 euroa kuittauksesta. Lainan poistuessa Tilapalvelun taseen vastattavista on puolestaan taseen vastaavien muissa saamisissa esitetty yhdistilisaaminen pienentynyt vastaavalla määrällä. Tilapalvelu-liikelaitoksen peruspääoma on pysyviä vastaavia suurempi, joten sen voidaan katsoa olevan riittävä rahoitus liikelaitoksen toimintaan.

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot**38) Vuokra- ja leasingvastuiden yhteismäärä**

	2024	2023
Vuokravastuut yhteensä (liitetietotosite 1)	46 659 535	48 252 777
- seuraavalle tilikaudella maksettava osuus	7 547 083	7 278 348
Leasingvastuut yhteensä (liitetietotosite 2)	706 941	881 629
- seuraavalla tilikaudella maksettava osuus	180 904	173 690

41) Muut taseen ulkopuoliset järjestelyt

	2024	2023
Sopimusvastuut		
Elinkaarimallilla toteutetun kiinteistön Huhtasuon koulukeskuksen palvelumaksu yhteensä vuoden 2033 kesään asti	11 192 411	11 823 040
Seuraavalle tilikaudelle kohdistuva osuus	1 316 754	1 244 531
Arvonlisäveron palautusvastuut (liitetietotosite 3)	868	561 759
Perustamishankkeiden valtionosuuden palautusvastuu (liitetietotosite 4)	14 757 155	14 357 155
Sote-kiinteistökaupan vastavakuuksien pantit (liitetietotosite 5)	559 000 000	559 000 000
Sopimusvastuut yhteensä	586 267 188	586 986 485

Tilapalvelu-liikelaitoksella on arvonlisäveron palautusvastuu kiinteistöinvestointien hankintamenon arvonlisäverosta, mikäli kiinteistöjä myydään tai niiden käyttötarkoitus muuttuu vähennykseen tai palautukseen oikeuttamattomaan käyttöön. Palautusvastuuna on esitetty seuraavilla tilikausilla todennäköisesti realisoituva palautusvastuu. Todennäköisyyden arviointia on päivitetty vertailutietoihin nähden, mutta vertailutietoa ei ole muutettu.

Perustamishankkeiden valtionosuuden palautusvastuuna on ilmoitettu koko maksetun avustuksen määrä niistä avustuskohteista, joissa on ollut avustustapahtumia vuosina 2010 - 2024. Palautusvastuun kokonaismäärä sisältää vuonna 2022 myydyn kiinteistön peruskorjaukseen saatua perustamishankkeen valtionavustusta 580 257 euroa, johon liittyy kohonnut vastuun realisoitumisen riski. Kyseinen valtionavustuspäätös on tehty vuonna 2010 ja peruskorjaus on valmistunut 2012. Vastuun realisoitumisesta tai sen suuruudesta ei ole vielä varmuutta.

Henkilöstöä koskevat liitetiedot**42) Henkilöstön lukumäärä 31.12.**

Henkilöstön lukumäärä on 23.

43) Taseeseen aktivoidut henkilöstömenot

Henkilöstömenojen kokonaismäärä on esitetty tilinpäätöslaskelmien yhteydessä. Pysyvien vastaavien arvoon on tilikaudella aktivoitu valmistus omaan käyttöön -erän kautta Tilapalvelun henkilöstökuluja laskennallisella tuntihinnalla laskien yhteensä 220 000,00 euroa.